HÁZAD A VÁRAD INGATLANIRODA

WEBOLDAL ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Jelen Adatkezelési Tájékoztató a **Házad a várad Ingatlaniroda** (továbbiakban Vállalkozás kerül említésre) a természetes személyek, a beszállító cégek és szerződéses partnerek hozzájárulási nyilatkozataiban engedélyezett személyes adatokkal kapcsolatban tájékoztatja az érintettet, a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) alapján.

Jelen adatkezelési tájékoztató az alábbi oldalak adatkezelését szabályozza:

www.hazadavarad.hu

Az adatkezelési tájékoztató elérhető az alábbi oldalakról:

www.hazadavarad.hu

A tájékoztató módosításai a fenti címen történő közzététellel lépnek hatályba.

Az Ingatlaniroda adatkezelői és elérhetőségei:

Vállalkozás neve:	**Nagy Éva egyéni vállalkozó**
Székhelye:	1083 Budapest, Füvészkert utca 9. 4/5.
Adószáma:	75961189-1-42
Nyilvántartási száma:	07774
Internetes elérhetőségei:	www.hazadavarad.hu
Telefonszám:	06 70 545 8673
E-mail:	hazadavarad@gmail.com

Vállalkozás neve:	**Szeleczkei Zoltán egyéni vállalkozó**
Székhelye:	1083 Budapest, Füvészkert utca 9. 4/5.
Adószáma:	68579492-1-42
Nyilvántartási száma:	07775
Internetes elérhetőségei:	www.hazadavarad.hu
Telefonszám:	06 70 545 6459
E-mail:	hazadavarad@gmail.com

Vállalkozás neve:	**Szeleczkei Patrik egyéni vállalkozó**
Székhelye:	1083 Budapest, Füvészkert utca 9. 4/5.
Adószáma:	68579777-1-42
Nyilvántartási száma:	07776
Internetes elérhetőségei:	www.hazadavarad.hu
Telefonszám:	06 20 471 2862
E-mail:	hazadavarad@gmail.com

Fogalom meghatározások

1. „személyes adat”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;

2. „adatkezelés”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

3. „adatkezelő”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;

4. „adatfeldolgozó”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

5. „címzett”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak;

6. „az érintett hozzájárulása”: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;

7. „adatvédelmi incidens”: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

A személyes adatok kezelésére vonatkozó elvek

A személyes adatok:

1. kezelését jogszerűen és tisztességesen, valamint az érintett számára átlátható módon kell végezni („jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság”); gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történjen, és azokat ne kezeljék ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon; a 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően nem minősül az eredeti céllal össze nem egyeztethetőnek a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból történő további adatkezelés („célhoz kötöttség”);
2. az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell, hogy legyenek, és a szükségesre kell korlátozódniuk („adattakarékosság”);
3. pontosnak és szükség esetén naprakésznek kell lenniük; minden észszerű intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy az adatkezelés céljai szempontjából pontatlan személyes adatokat haladéktalanul töröljék vagy helyesbítsék („pontosság”); tárolásának olyan formában kell történnie, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé; a személyes adatok ennél hosszabb ideig történő tárolására csak akkor kerülhet sor, amennyiben a személyes adatok kezelésére a 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül majd sor, az e rendeletben az érintettek jogainak és szabadságainak védelme érdekében előírt megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására is figyelemmel („korlátozott tárolhatóság”);
4. kezelését oly módon kell végezni, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve („integritás és bizalmas jelleg”).
5. Az adatkezelő felelős a fentiek megfelelésért, továbbá képesnek kell lennie e megfelelés igazolására („elszámoltathatóság”).

Az adatkezelés jogalapja

A jelen Adatvédelmi Szabályzat kizárólag természetes személyek adatainak kezelésére terjed ki, tekintettel arra, hogy személyes adatok kizárólag természetes személyek vonatkozásában értelmezhetőek.

Az Iroda egyes szolgáltatásai során megvalósuló adatkezelésekről az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. ÜGYFÉL/ÉRINTETT AZONOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. („Pmt.”) által előírt ellenőrzések lefolytatása.

Az adatkezelés célja: a Pmt.-ben meghatározott ügyfél átvilágítási és bejelentési kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés jogalapja: a Pmt.-ben meghatározott ügyfél átvilágítási és bejelentési kötelezettség teljesítése: adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség.

A kezelt adatok köre: a Pmt.-ben meghatározott ügyfél átvilágítási és bejelentési kötelezettség teljesítése: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, lakcím, tartózkodási hely, SZIG, lakcímkártya, adókártya.

Az adatok forrása: közvetlenül az Érintettől.

Adattovábbítás jogalapja: az Érintett hozzájárulása.

Adattovábbítás: az Érintett kérésére a Federal Credit Union Zrt.

2. INGATLANKÖZVETÍTÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az ingatlanközvetítő és az ingatlan tulajdonosa(i) azonosítása után megbízási szerződést kötnek határozott vagy határozatlan időtartamra. Az azonosítás folyamata nagyon fontos, mivel a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) kötelezi az ingatlanközvetítőt mind az eladó, mind a vevő ellenőrzésére. Az ingatlanközvetítő iroda vállalkozásai olyan adatok kérhetők és tarthatók nyilván, ami elengedhetetlenül és elégséges az ingatlan értékesítéséhez.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés jogalapja: az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges.

A kezelt személyes adatok köre:

- ingatlan bemutatás esetén: azonosító, név, elérhetőség (telefonszám, e-mail)
- ingatlanközvetítés esetén: azonosító, eladó neve (eladók nevei), születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme, eladni kívánt ingatlan címe, tulajdoni hányad, elérhetőség (telefonszám, e-mail), adóazonosító, szem. ig. szám., aláírás, személyi okmányok másolata, vevő neve (vevők nevei) születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme, elérhetőség (telefonszám, e-mail), adóazonosító, személyi okmányok másolata, szerződés tárgya, fizetési feltételek, aláírás, bankszámlaszám, jogok és kötelezettségek.

A személyes adatok kezelésének célja: azonosítás, kapcsolattartás, ingatlanközvetítés.

A személyes adatok címzettjei: a Vállalkozás vezetője.

Adattovábbítás: könyviteli adatfeldolgozó és az Érintett kérésére ügyvéd részére.

A személyes adatok tárolásának időtartama: ingatlan bemutatás esetén az ingatlan értékesítéséig, ingatlanközvetítés esetén szerződés készítésétől számított 5 év, számviteli

bizonylatok esetében 8 év.

3. ÉRTÉKBECSLÉSSEL - VAGYONBECSLÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az ingatlaniroda vállalkozói értékbecslő szolgáltatást nyújtanak magánszemélyek, önkormányzatok, pénzintézetek részére.

Az adatkezelés célja: az érték piaci árának meghatározása.

Az érintettek köre: Minden természetes személy, valamint szervezet nevében, képviseletében eljáró természetes személy, aki az Adatkezelővel – személyes adatok megadása mellett – megállapodást köt az Adatkezelővel.

A kezelt adatok: azonosító, név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, elérhetőség (telefonszám, e-mail), a megbecsülni kívánt ingatlan adatai, szerződés tárgya, fizetési feltételek, aláírás, jogok és kötelezettségek.

Adatkezelés időtartama: azon jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig tart, amely jogviszony kapcsán az Adatkezelő a személyes adatokat kezeli, olyan személyes adatok vonatkozásában, amelyek bizonylatokra kerülnek, és a bizonylat a könyvviteli elszámolást támasztja alá, az adatkezelés időtartama alapján legalább 8 év.

4. HITELKÖZVETÍTÉSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az iroda Adatkezelője Nagy Éva egyéni vállalkozó a Federal Credit Union Zrt.-vel szerződött hitelközvetítő tájékoztatja az Érintetteket a hitelszerződési kondíciókról, a szükséges dokumentumokról, hitelkalkuláció elkészítéséről, hitelbírálatról.

Az adatkezelés célja: hitelszerződés megkötésének előkészítése

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés jogalapja: GDPR 6.cikk (1) bek. b) pontja.

A kezelt adatok köre előzetes tájékoztatás esetén azonosító, név, telefonszám,

- hitelkalkuláció esetén: azonosító, név, jövedelmi adatok, ingatlanérték,
- hitelközvetítés esetén: azonosító, név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcíme, levelezési címe, adóazonosító, SZIG száma, aláírás, elérhetőségek (telefon, e-mail), jövedelmi adatok, tanú név; tanú lakcím; tanú személyi igazolvány száma, személyes dokumentumok/okmányok másolata, bankszámla száma.

Az adatok forrása: közvetlenül az Érintettől felvett, illetve általa rendelkezésre bocsátott.

Az adattovábbítás jogalapja: az Érintett hozzájárulása.

Az érintettek köre: hiteligénylő, tanú, Federal Credit Union Zrt. független közvetítő többesügynök, pénzintézet.

Adattovábbítás: az Érintett kérésére a Federal Credit Union Zrt, pénzintézet.

Adatkezelés időtartama: a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény /továbbiakban: Pmt/ 7-10 §-ban írtakon kívül esnek 8 évelteltét követően a Pmt 7-10 §-ban írt adatokat kell törölni.

5. INGATLANRÓL FOTÓ ÉS VIDEÓFELVÉTELLE KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az ingatlan eladásokhoz megbízás alapján fotó és videófelvétel rendelhető. A videófélvétel hang nélkül készül.

Az adatkezelés célja: az ingatlan bemutatása.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

A kezelt adatok köre: azonosító, a tulajdonos neve, megbízó neve, elérhetőségek (telefon, e-mail), a fotó és videó felvétel.

Az adattovábbítás jogalapja: az Érintett hozzájárulása.

Adattovábbítás: fénykép és videó felvétel feltöltése az internetes hirdető portálokra és a www.hazadavarad.hu honlapra.

Adatkezelés időtartama: az ingatlan értékesítésétől számított 3 év

6. SZÁMLÁZÁS

Az adatkezelés célja: A Vállalkozás által nyújtott szolgáltatások érintett által történő igénybevétele, a szolgáltatások ellenértékének meghatározása és számlázása.

Az adatkezelés jogalapja: a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 69.§. (1) és (2) bekezdésének rendelkezései szerinti jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6.cikk (1) bek.c) pontja).

A kezelt személyes adatok köre: vezetéknév, keresztnév, cégnév, a számla kiállításához megadott számlázási cím, adószám, bérlés esetén: a magánszemély születési adatai, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcímkártya száma

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatok érintett által történő megadásának időpontjától az adott üzleti évről készített beszámoló, üzleti jelentés, illetve könyvviteli elszámolás elkészítésétől számított 8 év.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: Vállalkozás az Érintett nevére/cégére nem tud számlát kiállítani

7. ÜZLETI KAPCSOLATTARTÁS

A legtöbb irodához hasonlóan a vállalkozások is üzleti célú kapcsolatot tartanak fenn más szervezetek egyes alkalmazottjaival, akik nevét, üzleti pozícióját és elérhetőségi adatait eltároljuk.

Az adatkezelés célja: kommunikáció a partnereinkkel az együttműködés céljából.

Az adatkezelés jogalapja: A szerződés teljesítéséhez vagy a cégek közötti kapcsolattartáshoz fűződő jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont).

Az adatkezelő jogos érdeke: üzletmenet folytonosság.

A kezelt személyes adatok köre: kapcsolattartó személy neve, üzleti pozíciója, telefonszáma, e-mail címe
Ezen üzleti kapcsolataink elérhetőségi adatait kizárólag a partnercégekkel történő üzleti együttműködés kialakításának és fenntartásának megkönnyítése céljából tároljuk.

Adatkezelés visszavonása: a hozzájárulást hazadavarad@gmail.com e-mail címre küldött üzenettel bármikor vissza lehet vonni.

Az adatkezelés időtartama: az üzleti kapcsolataink elérhetőségi adatait legalább évente ellenőrizzük, és eltávolítjuk a rendszerből azokat, amelyek már nem időszerűek. A partner kérése esetén adatait módosítjuk vagy eltávolítjuk rendszerünkből.

8. KAPCSOLATFELVÉTEL HONLAPRÓL

Az adatkezelés célja: előzetes tájékoztatás a Vállalkozások szolgáltatásairól, valamint online kapcsolat felvételi lehetőség biztosítása.

Az adatkezelés jogalapja: a kapcsolatot kezdeményező személy előzetes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont)

A kezelt személyes adatok köre: vezetéknév és keresztnév, e-mail cím, üzenet.

Az adatkezelés időtartama: üzleti kapcsolat lezárásáig, felülvizsgálat évente
Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: Ha Ön nem adja meg a kért adatokat, nem tudunk személyre szabott ajánlatot adni.

Adatkezelés visszavonása: a hozzájárulást hazadavarad@gmail.com e-mail címre küldött üzenettel bármikor vissza lehet vonni.

9. KÖZÖSSÉGI PORTÁLOK (Google Analitics)

A Szolgáltató a weboldalon a látogatókat, a látogatók számát, jellemzőit a GoogleAnalytics webanalitikai szolgáltatással méri. A GoogleAnalytics működése során számos jellemzőjét naplózza a látogatóknak, mint például: honnan érkezett, milyen böngészőt, vagy milyen operációs rendszert használ, mely oldalakat nézi meg a weboldalon. A GoogleAnalytics által tárolt adatok nem alkalmasak arra, hogy a látogatót név szerint azonosítsák, azonban egy későbbi látogatása során képes felismerni, hogy az adott számítógépéről, az adott felhasználó által használt böngészővel valaki már járt a weboldalon korábban.
A méréshez a rendszer kisméretű adatfájlokat, ún. sütiket (cookie-kat) helyez el böngészőjében. A mérés célja a felhasználói szokások megismerése, ezáltal az oldal bővítése, fejlesztése az így kinyert információk alapján. Célja még az oldalra érkező látogatók keresési szokásainak felmérése, az alkalmazott kereső kifejezések feltérképezése. A cookie-kat a webserver hozza létre a böngésző segítségével a látogató

eszközén (ami lehet PC, laptop, okostelefon, egyebek), ahol azok egy elkülönített könyvtárban kerülnek tárolásra. Amennyiben nem szeretné, hogy a GoogleAnalytics a fenti adatokat az ismertetett módon és céllal mérje, telepítse böngészőjébe az ezt blokkoló kiegészítőt:
https://tools.google.com/dlpage/gaoptout
A Google Analytics szolgáltatás üzemeltetője a
Google LLC
1600 Amphitheatre Parkway
Mountain View, CA 94043
USA

A Google adatvédelmi tájékoztatója itt olvasható:
https://policies.google.com/

A felhasználó gépén tárolt Google információkat az alábbi oldalon lehet kezelni:
https://www.google.com/settings/ads/preferences/

Google Analytics „Az adatok védelme” tájékoztatója itt olvasható:
https://support.google.com/analytics/answer/6004245

10. COOKIEK (sütik) KEZELÉSE

A Vállalkozás honlapján tett látogatások során egy vagy több cookie - apró információcsomag, amelyet a szerver küld a böngészőnek, majd a böngésző visszaküld a szervernek minden, a szerver felé irányított kérés alkalmával – kerül küldésre a honlapot meglátogató személy számítógépére, amely(ek) révén annak böngészője egyedileg azonosítható lesz, amennyiben ehhez a honlapot meglátogató személy világos és egyértelmű tájékoztatást követően kifejezett (aktív) hozzájárulását adta a honlap további böngészésére irányuló magatartásával.

Állandó vagy ideiglenes sütik

Weboldal „ideiglenes sütiket” (session/munkamenet sütik) és „állandó sütiket” is használ. Az ideiglenes sütik addig maradnak a számítógépeden, amíg el nem hagyod a weboldalt. Az állandó sütik hosszabb ideig (a böngésző beállításától függően), vagy egészen addig maradnak az eszközön, ameddig azokat manuálisan nem törlik.

Munkamenet (session) sütik

Ideiglenes süti, csak az aktuális látogatás ideje alatt, a munkamenet végével, valamint a böngésző bezárásával automatikusan törlődnek a számítógépről. Ezek nélkülözhetetlenek a weboldalon történő navigáláshoz és a weboldal üzemszerű működéséhez. A munkamenet sütik semmilyen esetben sem gyűjtenek olyan információkat, amellyel azonosítani lehetne a felhasználót.

Teljesítményt biztosító sütik (analitika)

A Google Analytics sütik segítségével információt gyűjtünk látogatóink viselkedéséről és jellemzőiről. Ez segít számunkra, hogy a későbbiekben még átláthatóbbá, könnyebben használhatóvá tegyük a weboldalt. E sütik nem képesek személy szerint beazonosítani az oldalra látogatót, például nem rögzít a nevet és email címet; az adatokat összesítve és névtelenül tárolják. Az IP címet is csak részben rögzítik.

Célzó vagy reklám sütik

Azzal kapcsolatban gyűjtenek információkat, hogy milyen témák, tartalmak érdeklik a honlapra érkező látogatót. E sütik segítségével mérhető a kampányok hatékonysága is és segítenek, hogy a későbbiekben releváns hirdetések jelenjenek meg. A célzó és reklám sütik nem tudják beazonosítani, nem gyűjtenek a beazonosításhoz szükséges személyes információkat.

Használatot elősegítő, ún. funkcionális sütik

Segítségükkel megjegyezhetjük honlapunkkal kapcsolatos döntéseit (pl.: űrlapokon megadott adatokat, stb). Ezek a sütik kizárólag a meglátogatott weboldalon követik nyomon a tevékenységedet, más honlapokon nem. Ezen sütik tárolhatnak személyes azonosító adatokat, amelyek megadásra kerültek a weboldalon, mint név, e-mail cím.

Harmadik féltől származó sütik

Előfordulhat, hogy harmadik féltől származó külső webes szolgáltatásokat veszünk igénybe a weboldalon. Ebben az esetben a sütik tárolását nem mi felügyeljük, nincs ráhatásunk arra, hogy ezek a külső szolgáltatók milyen információkat gyűjtenek.

Böngésző beállítása

Böngészőben lehetőség van a sütik beállításait megváltoztatni, kezelni. A legtöbb böngészőnél alapbeállítás, hogy a sütiket automatikusan elfogadja, de ez később módosítható.
Az alábbi linkeken segítséget talál a sütik beállításához:

- **Google Chrome** (https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=hu)
- **Firefox** (https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-informacio-amelyet-weboldalak-tarolnak-szami?redirectlocale=hu&redirectslug=S%C3%BCtik+kezel%C3%A9se)
- **Microsoft Internet Explorer** (https://support.microsoft.com/hu-hu/search?query=cookiek)

Habár a sütiket le is tilthatja vagy korlátozhatja, kérjük, megfontoltan járjon el ezzel kapcsolatban, hiszen weboldal problémamentes működéséhez elengedhetetlen a sütik használata, így azok tiltása hatással lehet a weboldal használhatóságára, bizonyos funkciók működésére.

Az adatkezelés célja: Az informatikai rendszer technikai fejlesztése, a szolgáltatás működésének ellenőrzése és statisztika készítése. Visszaélések esetén a látogatók internet szolgáltatójával és a hatóságokkal együttműködve az adatok felhasználhatók a visszaélések forrásának megállapítására is.

Az adatkezelés jogalapja: Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 13/A. § (3) bekezdése alapján a szolgáltatás nyújtásának feltétele.

Az adatkezelés időtartama: A honlap megtekintésétől számított 10 nap.

10. EGYÉB ADATKEZELÉSEK

E tájékoztatóban fel nem sorolt adatkezelésekről az adat felvételekor adunk tájékoztatást. Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy egyes hatóságok, közfeladatot ellátó szervek, bíróságok személyes adatok közlése céljából megkereshetik cégünket. Irodánk e szervek részére – amennyiben az érintett szerv a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes

adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges, és amennyiben a megkeresés teljesítését jogszabály írja elő.

11. AZ ADATOK TOVÁBBÍTÁSA, ADATFELDOLGOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

Adataik kezeléséhez, tárolásához különböző vállalkozásokat veszünk igénybe, akikkel a jogszabályoknak megfelelően adatfeldolgozói és megbízási/vállalkozási szerződést kötöttünk.

A Vállalkozás a könyvviteli feladatok elvégzésére külső adatfeldolgozót vesz igénybe:

Név/Cégnév:	**Benkő Katalin**
Székhely:	8360 Keszthely, Vásár Tér 12/B 4/13
Telefon:	06 30 396 2794
Tevékenység:	könyvelés, bérszámfejtés, adótanácsadás

A vállalkozás tárhelyszolgáltatója www.hazadavarad.hu a honlap esetében:

Cégnév:	Dotroll Kft.
Székhely:	1148 Budapest, Fogarasi út 3-5.
Telefon:	+36 1 432-3232
E-mail:	support@dotroll.com

A honlap üzemeltetője a vállalkozás.

Az Ingatlaniroda nem áll kizárólagos szerződéses kapcsolatban ügyvéddel, ügyvédi irodával.

A Vállalkozások, mint Adatkezelők jogosultak és kötelesek minden olyan rendelkezésükre álló és általa szabályszerűen tárolt személyes adatot az illetékes hatóságoknak továbbítani, amely adattovábbításra őt jogszabály vagy jogerős hatósági kötelezés kötelezi. Ilyen adat továbbítása, valamint az ebből származó következmények miatt az Adatkezelő nem tehető felelőssé.
Az Adatkezelő a fentiekben nem jelzett adatátadást kizárólag az Érdekelt előzetes és tájékozott hozzájárulása esetén hajt végre.

12. A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA

Az iroda Vállalkozásai az adatkezelésben résztvevő személyek kötelesek a megismert személyes adatokat üzleti titokként kezelni és azokat megőrizni. A személyes adatokat kezelő és azokhoz hozzáférési lehetőséggel rendelkező személyek kötelesek Titoktartási nyilatkozatot tenni.

Az iroda Vállalkozásai munkájuk során gondoskodnak arról, hogy jogosulatlan személyek ne tekinthessenek be személyes adatokba, továbbá arról, hogy a személyes

adat tárolása, elhelyezése úgy kerüljön kialakításra, hogy az jogosulatlan személy részére ne legyen hozzáférhető, megismerhető, megváltoztatható, megsemmisíthető.

Az iroda Vállalkozásai számítástechnikai rendszerei és más adatmegőrzési helye a székhelyén és az adatfeldolgozóinál találhatók meg. A személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választjuk meg és üzemeltetjük, hogy a kezelt adat:

- az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás)
- hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége)
- változatlansága igazolható (adatintegritás)
- a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen

Különös gondossággal figyelünk az adatok biztonságára, megtesszük továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítjuk azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR szerinti garanciák érvényre juttatásához szükségesek.
Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védjük különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.
A Vállalkozás és partnereink informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgálatmegtagadásra vezető támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal is gondoskodik. Az adatok napi biztonsági mentése megoldott.
Az adatvédelmi incidensek elkerülése érdekében cégünk minden lehetséges intézkedést megtesz, egy ilyen incidens bekövetkezése esetén haladéktalanul fellépünk a kockázatok minimalizálása, a károk elhárítása érdekében.

Az interneten továbbított elektronikus üzenetek protokolltól (e-mail, web stb.) függetlenül sérülékenyek a hálózati fenyegetésekkel szemben, amelyek tisztességtelen tevékenységre vagy az információ felfedésére, módosítására vezethetnek. Az ilyen fenyegetésektől megvédendő a Vállalkozás megtesz minden tőle elvárható óvintézkedést. Azonban az Internet köztudomásúlag – így a felhasználók számára is ismert módon – nem 100 %-os biztonságú. Az elvárható legnagyobb gondosság ellenére megvalósuló kivédhetetlen támadások által okozott esetleges károkért a Vállalkozást felelősség nem terheli.

13. AZ ÉRINTETTEK JOGAI

Az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján az érintett jogai a fenti adatkezelésekkel kapcsolatban a következők: a tájékoztatás joga, a helyesbítés joga, adatai hordozhatóságának joga, a törléshez való jog, az „elfeledtetéshez való jog”, az adatok zároláshoz/korlátozáshoz való jog, a visszavonáshoz való jog, tiltakozáshoz való jog, a jogorvoslathoz való jog, bírósághoz, hatósághoz fordulás joga.
Az érintettek tájékoztatás kérésüket, valamint egyéb jogaik gyakorlását az Adatkezelő elérhetőségére küldött nyilatkozattal tehetik meg. Az Adatkezelő a nyilatkozatot a beérkezéstől számított legrövidebb időn, de maximum 30 napon belül megvizsgálja és

megválaszolja és megteszi a szükséges lépéseket a tájékoztató és a jogszabályban foglaltak alapján.

Jogorvoslat: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat.
Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a Tájékoztatót bármikor módosítsa. Az Adatkezelő a módosításról az Érintettet a honlapon való közzététel útján, a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 8 nappal értesíti.

Hatályos: 2018. május 25-től